



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΤΗ ΣΕΟΥΛ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Rm 2511, Jang Kyo Bldg, 1, Jang Kyo-dong, Chung-ku, Seoul, Korea 100-797

Τηλ:82-2-754-8292, Fax:82-2-754-8293

E-MAIL: commercial@greekemb.net

Website: www.agora.mfa.gr/skorea

Σεούλ, 19 - 11 -2007

Α.Π.: 4000 / 499

Προς: ΥΠΕΞ

B5 Δ/νση

Κοιν: α) ΥΠΕΞ

- Διπλ. Γραφείο Υφυπ. κ. Π. Δούκα

-Γραφείο Γ.Γ. ΔΟΣ και ΑΣ

κ. Θ. Σκυλακάκη

- Γραφείο κ. Β' Γεν. Δ/ντή

- B1 Δ/νση

- B8 Δ/νση

β)ΟΠΕ

γ) ΠΣΕ

δ) ΣΕΒΕ

ε) ΣΕΒ

στ) Κ.Ε.Ε.Ε.

ζ) ΕΛΚΕ

η) Πρεσβεία στη Σεούλ

-Υπόψη κ. Πρέσβη

Θέμα: Οι άμεσες επενδύσεις της Ν. Κορέας στο εξωτερικό. Ευκαιρίες και για την Ελλάδα.

Σύμφωνα με πρόσφατη ανακοίνωση του ενταύθα Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, οι άμεσες επενδύσεις της Ν. Κορέας στο εξωτερικό αυξήθηκαν κατά 20% τους πρώτους 9 μήνες του τρέχοντος έτους. Οι ως άνω επενδύσεις κατευθύνθηκαν κυρίως στον τομέα των ακινήτων. Πιο συγκεκριμένα, η αξία των αμέσων επενδύσεων της υπό εξέταση χώρας, σε άλλα κράτη έφθασε την περίοδο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου τ.ε. τα 15,1 δισ. \$ (12,6 δισ. \$ την αντίστοιχη περίοδο πέρσι). Η αξία των αμέσων επενδύσεων σε ακίνητα, την προαναφερόμενη περίοδο, υπερδιπλασιάστηκε (2,2 δισ. \$), ενώ στον τομέα της βιομηχανίας αυξήθηκε κατά 5,5% (5,8 δισ. \$).

Οι άμεσες επενδύσεις προς Κίνα αυξήθηκαν κατά 50,5% (4,9δισ.\$), στις Η.Π.Α. κατά 34,6% (2δισ. \$) και στο Βιετνάμ κατά 3,6% (1,1 δισ. \$).

Αυτό όμως που είναι σημαντικό, και θα έπρεπε ίσως να επισύρει την προσοχή των ενδιαφερομένων να προσελκύσουν Κορεατικά κεφάλαια στην Ελλάδα, είναι ότι, όπως ανακοινώθηκε πρόσφατα, η κυβέρνηση της υπό εξέταση χώρας, θα προχωρήσει το επόμενο έτος στην άρση όλων των περιορισμών για αγορά ακίνητης περιουσίας στο εξωτερικό. Την απόφαση αυτή της Κορεατικής κυβέρνησης υπαγορεύει η αναγκαιότητα άμεσης εκροής δολλαρίων, λόγω της συνεχιζόμενης ενδυναμώσεως του τοπικού νομίσματος (won) έναντι του Αμερικανικού (Στις 31-10-2007 η τιμή του δολλαρίου έφθασε στο χαμηλότερο επίπεδο σε σχέση με το won από το 1997. Απετιμάτο σε 900,7 won. Κάποια μάλιστα στιγμή διαμορφώθηκε στα 899,6 won). Ισχυρό won, σημαίνει, όπως είναι ευνόητο, ακριβότερες Κορεατικές εξαγωγές και μείωση της ανταγωνιστικότητας των εγχωρίων προϊόντων στο εξωτερικό.

Αρχικά (Μάρτιος 2006), η κυβέρνηση της Ν. Κορέας είχε επιτρέψει την εξαγωγή ποσών μέχρι 1 εκ. \$ από ιδιώτες και εταιρείες για επένδυσή τους σε ακίνητα στο εξωτερικό. Από τον Φεβρουάριο του τ.ε. αύξησε το ποσό σε 3 εκ. \$. Από το 2008, θα αναγγείλει, όπως προαναφέραμε την πλήρη απελευθέρωση του ισχύοντος καθεστώτος εκροής εγχωρίων κεφαλαίων σε άλλες χώρες.



Ο Προϊστάμενος

Στέφανος Ι. Βουδούρης
Σύμβουλος Α' ΟΕΥ