



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΤΗ ΣΕΟΥΛ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Rm 2511, Jang Kyo Bldg, 1, Jang Kyo-dong, Chung-ku, Seoul, Korea 100-797

Τηλ:82-2-754-8292, Fax:82-2-754-8293

E-MAIL: commercial@greekemb.net

Website: www.agora.mfa.gr/skorea

Σεούλ, 12-6-2007

A.Π.: 6200 / 283

Προς: Υπουργείο Εξωτερικών

- Γραφείο κ. Β' Γεν.Δ/ντού

-Δ/νση Β5

Κοιν: α) ΥΠΕΞ

- Γραφείο Υφυπουργού κ. Ευρ. Στυλιανίδη

-Γραφείο Γ.Γ. ΔΟΣ και ΑΣ

κ. Θ. Σκυλακάκη

- Δ/νση Α1

-Δ/νση Α10

- Δ/νση Β1

-Δ/νση Β8

β)Ε.Ο.Ε.Ε. (ΟΠΕ)

γ) ΠΣΕ

δ) ΣΕΒΕ

ε) Κεντρική Ένωση Επιμ.

Ελλάδας

στ)ΣΕΒ

ζ) ΕΛΚΕ

η) Πρεσβεία στη Σεούλ

-Υπόψη κ. Πρέσβη

Θέμα: Η Σεούλ, 5^η ακριβότερη πόλη διεθνώς.

Η εταιρεία συμβούλων ECA International, με έδρα το Λονδίνο, κατέταξε τη Σεούλ, ως την 5^η ακριβότερη πόλη στον κόσμο από άποψη ενοικίων μεταξύ 92 πόλεων. Η θέση που κατέχει στον αντίστοιχο πίνακα, η Σεούλ, εξέπληξε πολλούς τοπικούς μεσίτες ακινήτων, οι οποίοι, σε συνεντεύξεις τους προς των εφημερίδα που δημοσιεύει την είδηση (Korea Times, φύλλο τής 25-5-2007), ανέφεραν ότι η πρωτεύουσα της Ν. Κορέας θα έπρεπε να ευρίσκεται ακόμη υψηλότερα. Χαρακτηριστικά ο κ. Kenny Kim, πρόεδρος της “Starvil Realty” δήλωσε “σοκαρισμένος” επειδή όλοι οι πελάτες του που διέμεναν άλλοτε στο Μανχάταν και διαβιούν επί του παρόντος στη Σεούλ, του έχουν δηλώσει ότι οι εδώ τιμές ενοικίων είναι υψηλότερες απ’ ότι στην προαναφερόμενη συνοικία της Ν. Υόρκης.

Πρώτο στη σχετική λίστα έρχεται το Χόνγκ Κόνγκ. Ο υπολογισμός έγινε με βάση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων. Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε 8.592\$. Ακολουθούν το Τόκυο και η Ν. Υόρκη, βάσει των ιδίων δεδομένων με μίσθωμα 7.358 και 7.249\$ αντίστοιχα. Για τη Σεούλ το μηνιαίο ενοίκιο εκτιμάται στα 6.214\$.

Θα πρέπει εν τούτοις να ληφθεί υπόψη ότι πέραν των υψηλών μισθωμάτων, ο ενοικιαστής καλείται να προκαταβάλει τις περισσότερες φορές εγγύηση ύψους 20.000-25.000\$ (Key money).

Παραθέτουμε σχετικές λίστες (ακριβότερες - φθηνότερες διεθνώς πόλεις εξ επόψεως ενοικίων):

Διεθνής κατάταξη των 10 πρώτων πόλεων
αναφορικά προς το ύψος ενοικίων
(Ακριβότερες - Φθηνότερες)

Πηγή: ECA International

A/A	Ακριβότερες	Φθηνότερες
1	Χόνγκ Κόνγκ (Κίνα)	Ναϊρόμπι (Κένυα)
2	Τόκυο (Ιαπωνία)	Σαρλότ (Η.Π.Α.)
3	Νέα Υόρκη (Η.Π.Α.)	Αταλάντα (Η.Π.Α.)
4	Μόσχα (Ρωσία)	Άγκυρα (Τουρκία)
5	ΣΕΟΥΛ (Ν. ΚΟΡΕΑ)	Ντάλλας (Η.Π.Α.)
6	Λονδίνο (Η.Β.)	Μασκάτ (Ομάν)
7	Μουμπάϊ-Βομβάη (Ινδία)	Άκρα (Γκάνα)
8	Σαγκάη (Κίνα)	Μιννεάπολις (Η.Π.Α.)
9	Καράκας (Βενεζουέλα)	Γουέλιγκτων (Ν. Ζηλανδία)
10	Παρίσι (Γαλλία)	Κίτο (Εκουαντόρ)



Ο Προϊστάμενος

Στέφανος Ι. Βουδούρης
Σύμβουλος Α' ΟΕΥ