



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΤΗ ΣΕΟΥΛ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Rm 2511, Jang Kyo Bldg, 1, Jang Kyo-dong, Chung-ku, Seoul, Korea 100-797

Τηλ:82-2-754-8292, Fax:82-2-754-8293

E-MAIL: commercial@greekemb.net

Website: www.agora.mfa.gr/skorea

Σεούλ, 2-6-2007

A.Π.: 6200 / 277

Προς: Υπουργείο Εξωτερικών

- Γραφείο κ. Β' Γεν.Δ/ντού

-Δ/νση Β5

Κοιν: α) ΥΠΕΞ

- Γραφείο Υφυπουργού κ. Ευρ. Στυλιανίδη

-Γραφείο Γ.Γ. ΔΟΣ και ΑΣ

κ. Θ. Σκυλακάκη

- Δ/νση Α1

-Δ/νση Α10

- Δ/νση Β1

-Δ/νση Β8

β)Ε.Ο.Ε.Ε. (ΟΠΕ)

γ) ΠΣΕ

δ) ΣΕΒΕ

ε) Κεντρική Ένωση Επιμ.

Ελλάδας

στ)ΣΕΒ

ζ) ΕΛΚΕ

η) Πρεσβεία στη Σεούλ

-Υπόψη κ. Πρέσβη

Θέμα: Νεώτερα από την οικονομική ζωή της Ν. Κορέας (Μάϊος 2007).

• Ενώ στις 6 Μαΐου 2007, άρχισαν στη Σεούλ οι συνομιλίες για την υπογραφή συμφωνίας ελευθέρου εμπορίου (ΣΕΕ) μεταξύ Ε.Ε. και Ν. Κορέας, ποικίλλουν οι εκτιμήσεις από πλευράς τοπικών Μ.Μ.Ε. για τα οφέλη που θα προκύψουν, ως προς την υπό εξέταση χώρα, από την επικύρωση μίας τέτοιας συμφωνίας. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις είναι ως επί το πλείστον θετικές και συγκλίνουν στο συμπέρασμα ότι ΣΕΕ μεταξύ Ε.Ε.-Ν. Κορέας θα είναι πλέον επωφελής εκείνης με τις Η.Π.Α.

Ως επιχείρημα για τα προαναφερόμενα προβάλλουν:

- Τονυψηλότερο μ.ο. δασμών από πλευράς Ε.Ε. (4,2%) σε σχέση με εκείνο των Η.Π.Α. (3,7%)

- Ότι το 30% των εισαγωγών της Ε.Ε. από Ν. Κορέα αφορά σε οχήματα (19%), τηλεοράσεις (7%) και οπτικοακουστικό εξοπλισμό (4%). Μία

δασμολογική ελάφρυνση από Ε.Ε. των ανωτέρω προϊόντων θα ευνοούσε σημαντικά την υπό εξέταση χώρα σε περίπτωση ΣΕΕ. Επί του παρόντος οι δασμοί της Ε.Ε. επί εισαγωγής αυτοκινήτων είναι 10%, 14% επί τηλεοράσεων-οπτικοακουστικού εξοπλισμού και 12% επί κλωστοϋφαντουργικών.

- Το Α.Ε.Π. της Ν. Κορέας θα αυξηθεί κατά 2-3%.

- Θα δημιουργηθούν από 300.000-600.000 νέες θέσεις εργασίας.

Από πλευράς Ε.Ε. η υπογραφή ΣΕΕ με τη Ν. Κορέα θα ενίσχυε το ρόλο της στη Ανατολική Ασία με πιθανολογούμενη αύξηση των εξαγωγών της κατά 47,8% (Πηγή: CEP II and Copenhagen Economics).

- Τα περισσότερα ινστιτούτα οικονομικών ερευνών της Κορέας προβλέπουν ότι ο ρυθμός οικονομικής ανάπτυξης της χώρας θα κυμανθεί το 2007 γύρω στο 4,5-4,6%, λόγω κυρίως αύξησης της εσωτερικής καταναλώσεως και των επενδύσεων στις εγχώριες εταιρείες.

- Το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Ενέργειας της υπό εξέταση χώρας, εξέδωσε προσφάτως ανακοίνωση σύμφωνα προς την οποία οι τέσσερις μεγαλύτεροι κατασκευαστές τηλεοράσεων της χώρας, Samsung Electronics, LG, Philips LCD, LG Electronics και Samsung SDI ενώθηκαν και σχημάτισαν την Korea Display Industry Association (KDIA). Ο λόγος του συνασπισμού δυνάμεων είναι η αντιμετώπιση της οξείας ανταγωνιστικότητας παρομοίων εταιρειών από Ιαπωνία και Ταϊβάν. Η Samsung Electronics θεωρείται η πρώτη, διεθνώς εταιρεία με ετήσιες πωλήσεις τηλεοράσεων LCD αξίας 14,8 δις.\$. Ακολουθεί η LG Philips LCD, που πραγματοποιεί πωλήσεις αξίας 11,2 δις.\$ ετησίως.

- Το IMD Business School, με έδρα των Ελβετιών, ανέκηρυξε τη Ν. Κορέα 29^η από απόψεως ανταγωνιστικότητας το 2006, μεταξύ 55 χωρών. Το 2005, η ίδια χώρα, κατείχε τη 32^η θέση. Σύμφωνα με τον ανωτέρω φορέα, η Κορέα καλυτέρευσε τη θέση της κυρίως όσον αφορά τη βελτίωση που επήλθε στην υποδομή των δημοσίων υπηρεσιών. Στην πρώτη θέση παραμένουν οι Η.Π.Α., ακολουθούμενες από την Σιγκαπούρη και το Χόνγκ Κόνγκ. Η Κίνα κατέχει την 15^η και η Ιαπωνία την 24^η θέση.

- Σύμφωνα με ανακοίνωση της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ν. Κορέας, ο αριθμός των εκτάκτων εργαζομένων (χωρίς ασφάλεια μονιμότητας εργασίας και των λοιπών συνεπαγομένων οφελημάτων), ανήλθε σε 5,77 εκ. τον παρελθόντα Μάρτιο. Ο αριθμός αυτός ισοδυναμεί προς το 36,7% του συνόλου των εργαζομένων που ανέρχονται σε 15,73 εκ.

- Η εταιρεία συμβούλων ECA International, με έδρα το Λονδίνο, κατέταξε τη Σεούλ, ως την 5^η ακριβότερη πόλη στον κόσμο από άποψη ενοικίων μεταξύ 92 πόλεων. Η θέση που κατέχει στον αντίστοιχο πίνακα, η Σεούλ, εξέπληξε πολλούς τοπικούς μεσίτες ακινήτων, οι οποίοι, σε συνεντεύξεις τους προς των εφημερίδα που δημοσιεύει την είδηση (Korea Times, φύλλο της 25-5-2007), ανέφεραν ότι η πρωτεύουσα της Ν. Κορέας θα έπρεπε να ευρίσκεται ακόμη υψηλότερα. Χαρακτηριστικά ο κ. Kenny Kim, πρόεδρος της “Starvil Realty” δήλωσε “σοκαρισμένος” επειδή όλοι οι πελάτες του που διέμεναν άλλοτε στο Μανχάταν και διαβιούν επί του

παρόντος στη Σεούλ, του έχουν δηλώσει ότι οι εδώ τιμές ενοικίων είναι υψηλότερες απ'ότι στην προαναφερόμενη συνοικία της Ν. Υόρκης.

Πρώτο στη σχετική λίστα έρχεται το Χόνγκ Κόνγκ. Ο υπολογισμός έγινε με βάση διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων. Το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε 8.592\$. Ακολουθούν το Τόκυο και η Ν. Υόρκη, βάσει των ιδίων δεδομένων με μίσθωμα 7.358 και 7.249\$ αντίστοιχα. Για τη Σεούλ το μηνιαίο ενοίκιο εκτιμάται στα 6.214\$.

Θα πρέπει εν τούτοις να ληφθεί υπόψη ότι πέραν των υψηλών μισθωμάτων, ο ενοικιαστής καλείται να προκαταβάλει τις περισσότερες φορές εγγύηση ύψους 20.000-25.000\$ (Key money).

Παραθέτουμε σχετικές λίστες (ακριβότερες - φθηνότερες διεθνώς πόλεις εξ'επόμεως ενοικίων):

Διεθνής κατάταξη των 10 πρώτων πόλεων
αναφορικά προς το ύψος ενοικίων
(Ακριβότερες - Φθηνότερες)

Πηγή: ECA International

A/A	Ακριβότερες	Φθηνότερες
1	Χόνγκ Κόνγκ (Κίνα)	Ναϊρόμπι (Κένυα)
2	Τόκυο (Ιαπωνία)	Σαρλότ (Η.Π.Α.)
3	Νέα Υόρκη (Η.Π.Α.)	Αταλάντα (Η.Π.Α.)
4	Μόσχα (Ρωσία)	Άγκυρα (Τουρκία)
5	ΣΕΟΥΛ (Ν. ΚΟΡΕΑ)	Ντάλλας (Η.Π.Α.)
6	Λονδίνο (Η.Β.)	Μασκάτ (Ομάν)
7	Μουμπάϊ-Βομβάη (Ινδία)	Άκρα (Γκάνα)
8	Σαγκάη (Κίνα)	Μιννεάπολις (Η.Π.Α.)
9	Καράκας (Βενεζουέλα)	Γουέλιγκτων (Ν. Ζηλανδία)
10	Παρίσι (Γαλλία)	Κίτο (Εκουαντόρ)

● Σύμφωνα με πηγές της Διεθνούς Τράπεζας, η Κορέα κατήλθε στη 12^η θέση το 2006, αντί της 11^{ης} θέσης που κατείχε το 2005, όσον αφορά το μέγεθος του ΑΕΠ της μεταξύ 184 άλλων χωρών. Αναφορικά όμως προς το κατά κεφαλή ακαθάριστο εθνικό προϊόν, η Κορέα κατετάγη το 2006 49^η (15.840 \$) αντί της 50^{ης} θέσης το 2005.

Εξάλλου, η Κεντρική Τράπεζα της Κορέας ανακοίνωσε ότι το ΑΕΠ της χώρας ανήλθε το 2006 σε 791,3 δις.\$, ενώ το 2005 είχε φθάσει τα 680,9 δις.\$.. Το ΑΕΠ των Η.Π.Α. το 2006 ανερχόταν σε 12,4 τρις.\$, της Ιαπωνίας σε 4,53 τρις.\$ και της Γερμανίας σε 2,8 τρις.\$.

Η υπό εξέταση χώρα απώλεσε το 2006 την 11^η θέση ως προς το μέγεθος ΑΕΠ από την Βραζιλία (796,1 δις.\$).

Το κατά κεφαλή ακαθάριστο εθνικό προϊόν ανταγωνιστών της Κορέας στο χώρο της Ασίας, όπως το Χόνγκ Κόνγκ, η Σιγκαπούρη και η Ιαπωνία ανήλθε αντίστοιχα σε 27.670 \$ (29^η θέση), 27.580\$ (30^η) και 38.950 \$ (12^η).

Παραθέτουμε κατωτέρω πίνακα με τις πρώτες χώρες διεθνώς αναφορικά προς το Α.Ε.Π. τους για το 2006:

Οι πρώτες χώρες διεθνώς
εξ απόψεως ΑΕΠ κατά το 2006

(Πηγή: World Bank, σε δισ.\$)

A/A	Χώρα	ΑΕΠ
1	Η.Π.Α.	12.416,5
2	Ιαπωνία	4.534,0
3	Γερμανία	2.794,9
4	Κίνα	2.234,3
5	Ηνωμένο Βασίλειο	2.198,8
8	Ισπανία	1.124,6
10	Ινδία	805,7
11	Βραζιλία	796,1
12	Κορέα	791,3
13	Μεξικό	768,4
14	Ρωσία	763,7

• Η Εθνική Στατιστική Υπηρεσία ανακοίνωσε ότι όπως προκύπτει από στοιχεία της, για το α' τρίμηνο του τρέχοντος έτους, το μηνιαίο εισόδημα των Κορεάτικων νοικοκυριών ανήλθε κατά Μ.Ο. σε 3,25 εκ. won (περίπου 3.500 \$), σημειώνοντας σύξηση κατά 5,8% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Αντιθέτως ο φόρος εισοδήματος και οι λοιποί φόροι, κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2007 αυξήθηκαν κατά 17,5%, ήτοι 3,02 φορές περισσότερο από τα μηνιαία εισοδήματα.

Το LG Economic Research Institute, μέσω του Αντιπροέδρου του κ. Oh Moon-Suk ζήτησε από την κυβέρνηση να λάβει μία σειρά μέτρων για φορολογική ελάφρυνση των νοικοκυριών, ειδικότερα εκείνων που προέρχονται από τις ασθενέστερες οικονομικά τάξεις, ούτως ώστε να ενισχυθεί η εσωτερική κατανάλωση. Σε απάντηση των ανωτέρω, ο Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών κ. Hur Young-Su ισχυρίστηκε ότι τα φορολογικά βάρη στα νοικοκυριά δεν αυξάνονται ταχύτερα από τα εισοδήματά τους. Πρόσθεσε ότι η κυβέρνηση αποδίδει μεγάλο μέρος από τα ποσά που δαπανήθηκαν για φόρους εισοδήματος, στους φορολογουμένους, μέσω ειδικών προγραμμάτων μείωσης της φορολογίας.

• Μείζον πρόβλημα αντιμετωπίζει η Ν. Κορέα ως προς το εξωτερικό της εμπόριο με τις δύο κυριότερες ανταγωνίστριες της: την Ιαπωνία και την Κίνα. Αυτό προκύπτει από ανακοίνωση του ενταύθα Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Ενέργειας.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου τ.ε., οι εξαγωγές της Κορέας προς Ιαπωνία ανήλθαν σε 8,38δισ.\$ ενώ οι εισαγωγές σε 18,43 δισ.\$. Το έλλειμμα του εμπορικού ισοζυγίου των δύο χωρών ανήλθε συνεπώς σε 10,06 δισ.\$ εις βάρος της Κορέας, αυξηθέν, σε σχέση με το α' τετράμηνο του 2006 κατά 8,35δισ.\$ ή 20,5%.

Από την άλλη πλευρά, το πλεόνασμα του εμπορικού ισοζυγίου της Κορέας με την Κίνα μειώθηκε την προαναφερόμενη περίοδο κατά 5,27

δισ.\$, ήτοι κατά 16,8%. Η υπό εξέταση χώρα εξήγαγε τό α' τετράμηνο του τρέχοντος έτους εμπορεύματα αξίας 24,79 δισ.\$ στην Κίνα και εισήγαγε από αυτή αγαθά αξίας 19,53δισ.\$.

Η Κορέα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό ως προς την τεχνολογία, εξαρτήματα και πρώτες ύλες από την Ιαπωνία.

Το ισχυρό έναντι του Αμερικανικού δολλαρίου, won, καθιστά τα Γιαπωνέζικα προϊόντα φθηνότερα και περισσότερο προσιτά τόσο στην Κορεάτικη αγορά όσο και διεθνώς, επειδή οι τιμές των αντιστοίχων προϊόντων από την υπό εξέταση χώρα, είναι υψηλότερες. Εξάλλου, ο ανταγωνισμός της Κορέας προς την Κίνα καθίσταται όλο και περισσότερο οξύς, επειδή η δεύτερη βελτιώνεται συνεχώς τεχνολογικά και διαθέτει τα προϊόντα της σε προσιτότερες τιμές λόγω φθηνού εργατικού δυναμικού.



Ο Προϊστάμενος

Στέφανος Ι. Βουδούρης
Σύμβουλος Α' ΟΕΥ