

ΝΕΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ ΣΤΗ ΣΥΡΙΑ

Ημερομηνία:	31/05/2007
Κατηγορία:	Υποστήριξη Επενδυτικών Δραστηριοτήτων
Υποκατηγορία:	Νομικό και Θεσμικό Πλαίσιο Επενδύσεων
Χώρα:	Συρία

ΝΕΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ ΣΤΗ ΣΥΡΙΑ

Αρχές του 2007 η Κυβέρνηση με το Νομοθετικό Διάταγμα 8/2007 αντικατέστησε τον μέχρι πρόσφατα ισχύοντα επενδυτικό Νόμο 10/1991 και προέβη στην ίδρυση νέας Αρχής υπεύθυνης για τις επενδύσεις. Σύμφωνα με τις βασικότερες ρυθμίσεις, όλες οι εταιρείες που λειτουργούν στη χώρα υπάγονται σε ενιαία φορολογική νομοθεσία (ΠΔ 51/2006). Οι ξένοι επενδυτές τυγχάνουν της ίδιας μεταχείρισης με τους Σύρους και ο επαναπατρισμός των κερδών γίνεται χωρίς περιορισμούς. Η νέα αρμόδια Αρχή Επενδύσεων θα είναι επιφορτισμένη με το έργο της προώθησης της χώρας ως επενδυτικού προορισμού, για την ενημέρωση των επενδυτών κλπ.

Παράλληλα είναι υπό επεξεργασία εταιρικός νόμος που απλοποιεί τις διαδικασίες και μειώνει το κόστος σύστασης εταιρειών καθώς και νόμος σχετικά με τον αθέμιτο ανταγωνισμό. Τα ανωτέρω μέτρα ενδέχεται να βελτιώσουν τη θέση της Συρίας στη διεθνή λίστα κατάταξης, ως προς το φιλικό κλίμα για επιχειρηματική δραστηριότητα, δεδομένου ότι για το 2006, η Παγκόσμια Τράπεζα είχε κατατάξει τη Συρία στην 130^η θέση μεταξύ 170 χωρών.

ΤΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 8/2007 ΠΕΡΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Στις 27.1.2007 δημοσιεύθηκε το Νομοθετικό Διάταγμα 8/2007 περί επενδύσεων που αντικατέστησε τον Επενδυτικό Νόμο 10/1991.

Ανώτατη Αρχή για τις επενδύσεις παραμένει το Higher Investment Committee του οποίου ο ρόλος επανακαθορίστηκε με το πρόσφατο ΠΔ 9/2007 που συστήνει την Συριακή Επιτροπή Επενδύσεων, αρμόδια για την εφαρμογή της επενδυτικής πολιτικής.

Το ΝΔ 8/2007 είναι διαρθρωμένο στα κατωτέρω τρία βασικά κεφάλαια και προβλέπει βασικά τα εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

- Οι Επενδυτές, αντίθετα με το προηγούμενο καθεστώς, επιτρέπεται πλέον να κατέχουν τη γη και τις εγκαταστάσεις της επένδυσης. Τα περιουσιακά στοιχεία δεν υπόκεινται σε απαλλοτρίωση παρά μόνο αν συντρέχουν λόγοι δημοσίου συμφέροντος και κατόπιν άμεσης αποζημιώσεως.
- Οι μη Σύροι επενδυτές, οι οικογένειές τους και το αλλοδαπό εργατικό προσωπικό έχουν το δικαίωμα απόκτησης άδειας παραμονής και εργασίας
- Ο Επενδυτής έχει το δικαίωμα μεταφοράς των κερδών στο εξωτερικό και σε συνάλλαγμα. Σε περίπτωση που εντός 6 μηνών δεν καταστεί υλοποιήσιμη η επένδυση άνευ υπαιτιότητας του επενδυτή, ο τελευταίος έχει το δικαίωμα επανεξαγωγής του κεφαλαίου του. Τα αλλοδαπά στελέχη δύνανται να μεταφέρουν στο εξωτερικό το 50% των αποδοχών τους και το 100% της αποζημίωσής τους στο τέλος της απασχόλησής τους.

- Επισημαίνεται η υποχρέωση τήρησης των διατάξεων που προβλέπονται κατά περίπτωση στις διμερείς και πολυμερείς Συμφωνίες περί Επενδύσεων, που έχει υπογράψει η Συρία.
- Ο Επενδυτής έχει δικαίωμα ασφαλιστικής κάλυψης από ασφαλιστικές εταιρείες που έχουν λάβει άδεια λειτουργίας στη Συρία.
- Υπάρχει πρόβλεψη για φιλική διευθέτηση διαφορών Επενδυτή - Συριακού Δημοσίου. Σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας εντός εξαμήνου, τότε υπάρχει το δικαίωμα προσφυγής σε Διαιτησία στα Συριακά Δικαστήρια, στο Αραβικό Επενδυτικό Δικαστήριο και στη Συμφωνία Προστασίας Επενδύσεων μεταξύ Συρίας και Χώρας προέλευσης του Επενδυτή.
- Όλες οι επενδυτικές διαφορές θα εξετάζονται επείγοντως από τα αρμόδια δικαστήρια.

ΚΙΝΗΤΡΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

- Εντάσσονται στο εν λόγω Ν.Δ 8/2007, και τυγχάνουν των ανωτέρω παρεχόμενων εγγυήσεων και πλεονεκτημάτων, καθώς και εξαιρέσεων εκ του ισχύοντος φορολογικού Νόμου, τα σχέδια που αφορούν επενδύσεις στον αγροτικό τομέα, στον βιομηχανικό, στις μεταφορές, στις τηλεπικοινωνίες και νέες τεχνολογίες, στην εκμετάλλευση φυσικών πόρων, στο περιβάλλον, στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και άλλες τυχόν επενδύσεις κατά την κρίση του Ανωτάτου Συμβουλίου.
- Απαλλάσσονται των διαδικασιών εισαγωγής καθώς και των δασμολογικών επιβαρύνσεων όλα τα υλικά και εξοπλισμοί (μηχανήματα, μέσα παραγωγής και μεταφοράς κ.ά), που είναι αναγκαία, για την υλοποίηση των ως άνω εγκριθέντων επενδυτικών σχεδίων.
- Οι επενδυτικές ζώνες και το ελάχιστο ύψος των επενδυτικών κεφαλαίων ανά περιοχή επενδυτικής ανάπτυξης πρόκειται να καθοριστούν προσεχώς με Προεδρική Απόφαση.
- Το Ανώτατο Συμβούλιο για Επενδύσεις έχει την ευχέρεια παραχώρησης επι πλέον πλεονεκτημάτων καθώς και εξαιρέσεων από την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, όπως επίσης και την δυνατότητα να εντάξει στις διατάξεις του ΝΔ 8/2007 οποιοδήποτε άλλο σχέδιο κρίνει ιδιαίτερης σημασίας για τη Συριακή οικονομία.

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Ο επενδυτής οφείλει να ενημερώνει τη Συριακή Επιτροπή Επενδύσεων για την ολοκλήρωση του σχεδίου και την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης, να τηρεί λογιστικά βιβλία σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα, να παρέχει αντίγραφα του ισολογισμού και οποιαδήποτε πληροφόρηση ζητηθεί.
- Κάθε επενδυτικό σχέδιο που εγκρίθηκε πριν την έναρξη ισχύος του εν λόγω Ν.Δ.8/2007 θα εξακολουθεί να απολαμβάνει των τυχόν ευεργετημάτων μέχρι τη προβλεπόμενη λήξη.
- Σε περίπτωση μεταβίβασης ιδιοκτησίας, ο νέος ιδιοκτήτης υπεισέρχεται στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις που απορρέουν από το ανωτέρω ΝΔ. Τα κέρδη από τυχόν εκποίηση υπόκεινται στην προβλεπόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις φορολογική επιβάρυνση.
- Τα παρεχόμενα από τους επενδυτές, στοιχεία δεν είναι δημοσιεύσιμα.
- Τα εγκεκριμένα σχέδια υπάγονται στις διατάξεις του Νόμου περί Εταιρειών χωρίς να θίγονται τα δικαιώματα που τους παρέχει το εν λόγω Διάταγμα, ενώ κάθε άλλο νομικό κείμενο δεν εφαρμόζεται αν έρχεται σε αντίθεση με τις προβλέψεις του.

<http://www.agora.mfa.gr/>

Ο Επενδυτικός Νόμος 10/1991 και οι τροποποιήσεις του δεν ισχύουν από 01/01/2007 που ετέθη σε εφαρμογή το Ν.Δ. 8/2007.